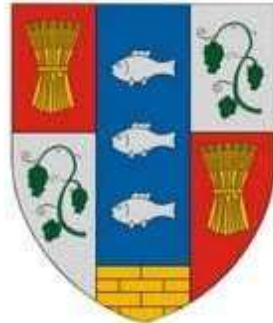


PÁTKA KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETE



Jegyzőkönyv  
Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. július 28-án megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

**Rendeletek:**

14/2022. (VII.29.) a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2021. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

15/2022. (VII.29.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

16/2022. (VII.29.) Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról

**Határozatok:**

91/2022. (VII.28.) a tervezett napirendi pontról

92/2022. (VII.28.) a Vantage Towers Zrt. által tett vételi ajánlat elfogadásáról

93/2022. (VII.28.) a meghirdetett óvodavezetői álláshelyre érkezett pályázat tekintetében szakértői bizottság felállításáról és tagjainak kinevezéséről

94/2022. (VII.28.) a Helyi Építési Szabályzat tervezetére tett észrevételek elfogadásáról

95/2022. (VII.28.) a 8092 Pátka, Kossuth utca 46. szám alatti életveszélyessé nyilvánított ingatlan tulajdonosoktól történő díjmentes átvételéről és az életveszély elhárítása érdekében a bontási feladatok elvégzéséről

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 28-án, 18:00-kor megtartandó rendkívüli, nyílt testületi ülésről.

**Az ülés helye:** Tanácskozó terem (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.)

<b>Jelen vannak:</b>	Nagy Dániel Ferenc	polgármester
	Nagy Imréné	alpolgármester
	Varga Géza	képviselő
	Buda József	képviselő
	Hollósi Dezső	képviselő
	Gerencsér Attila	képviselő
	Füri Milán	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

dr. Repka-Takács Judit	aljegyző
Dezsőné Mestyán Nóra	jegyzőkönyvvezető

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Köszönti a Képviselő-testület tagjait és minden megjelentet. A rendkívüli, nyílt testületi ülést 18:28 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a jegyzőkönyvvezetésére kijelölt személy Pátka Község Önkormányzatának ügyintézője, Dezsőné Mestyán Nóra.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

A javasolt napirendi pontok:

**Napirendi pontok:**

- 1. Javaslat a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2021 (XII.3.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
- 2. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Dosztály Csaba jegyző
- 3. Javaslat a településkép védelméről szóló 13/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
- 4. Javaslat a Vantage Towers Zrt. által tett vételi ajánlat elfogadására**  
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
- 5. Javaslat a meghirdetett óvodavezetői álláshelyre érkezett pályázatok tekintetében szakértői bizottság felállítására és tagjainak kinevezésére**  
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
- 6. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat tervezetére tett észrevételek elfogadására**  
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

**Bejelentések, tájékoztatások**

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Javasolja további egy napirendi pont felvételét, amely a következő:

- Javaslat a 8092 Pátka, Kossuth utca 46. szám alatti életveszélyessé nyilvánított ingatlan tulajdonosoktól történő díjmentes átvételére és az életveszély elhárítása érdekében a a bontási feladatok elvégzésére.

További észrevétel, kérdés nem hangzott el.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:** Kéri a Képviselő-testület szavazását a módosított napirendi pontokra tett javaslat elfogadásáról.

*A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
91/2022. (VII.28.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el.

**Napirendi pontok:**

1. **Javaslat a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2021 (XII.3.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
2. **Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Dosztály Csaba jegyző
3. **Javaslat a településkép védelméről szóló 13/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
4. **Javaslat a Vantage Towers Zrt. által tett vételi ajánlat elfogadására**  
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
5. **Javaslat a meghirdetett óvodavezetői álláshelyre érkezett pályázatok tekintetében szakértői bizottság felállítására és tagjainak kinevezésére**  
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
6. **Javaslat a Helyi Építési Szabályzat tervezetére tett észrevételek elfogadására**  
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
7. **Javaslat a 8092 Pátka, Kossuth utca 46. szám alatti életveszélyessé nyilvánított ingatlan tulajdonosoktól történő díjmentes átvételére és az életveszély elhárítása érdekében a a bontási feladatok elvégzésére**  
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

**Bejelentések, tájékoztatások**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nagy Dániel Ferenc polgármester

## **Napirendi pontok tárgyalása:**

### **1. Javaslat a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2021 (XII.3.) önkormányzati rendelet módosítására**

#### **Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

A Pátkai Csemetekert Óvoda 2021. november 02-án kötött szerződést a Rostási Hagyományos Konyha Kft.-vel a gyermekétkeztetési szolgáltatásra vonatkozóan. A szerződés 16. pontja értelmében a díjak 2022. augusztus 31-ig érvényesek. A Rostási Hagyományos Konyha Kft.-től beérkezett árajánlat értelmében 2022. szeptember 1-től az étkezési díjak emelkednek, melyet szükséges a vonatkozó 16/2021. (XII.3.) önkormányzati rendeletben is átvezetni.

A rendelettervezet és a Rostási Kft. tájékoztatója az előterjesztés mellékletében olvasható, ami a helyszínen kiosztásra kerül.

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

#### **Gerencsér Attila képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a 2022. 07.28.-án megtartott ülésén a rendelet tervezet módosítására tett javaslatot megtárgyalta. A bizottság javaslata, hogy a térítési díjak a kerekítési szabályoknak megfelelően legyenek meghatározva. Ezzel a módosítással együtt a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

#### **Buda József képviselő:**

A térítési díjak emelkedése miatti többletköltségek kifizetésére az önkormányzatnak biztosítva van a forrása?

#### **Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Nincs. Mindenféle képpen szükség lesz a költségvetésben átcsoportosításra, hogy a megnövekedett többletköltségeket az önkormányzat ki tudja gazdálkozni.

További hozzászólás nem volt.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2021 (XII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról.

*A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:*

### **Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

#### **14/2022. (VII.29.) önkormányzati rendelete**

#### **a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2021. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) és (3) bekezdésében, valamint a 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az étkezést a lemondással érintett napot megelőző napon 8:30 óráig kell írásban vagy telefonon lemondani. A megfelelő időben bejelentett távolmaradás idejére a fizetésre kötelezett mentesül a térítési díj fizetésének kötelezettsége alól.”

## 2. §

A gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 3. §

Hatályát veszti A gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet

a) 2. § (8) bekezdése,

b) 3. § (5) bekezdése,

## 4. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba, és 2022. szeptember 2-án hatályát veszti.

Nagy Dániel  
polgármester

Dosztály Csaba  
jegyző

## **2. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

### **Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Pátka Község Önkormányzata 2018. november 16-án kötött szerződést a Hazai Kommunális Kft.-vel a Pátka területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére. A szolgáltató díjemelésről értesítette az Önkormányzatot, megküldte hozzá árajánlatát. Az árat 2022. szeptember 1-től alkalmazza a Hazai Kommunális Kft. Ezért, amennyiben a Képviselő-testület elfogadja az árajánlatot, azt szükséges a vonatkozó 15/2018. (XII.20.) önkormányzati rendeletben is átvezetni.

A rendelettervezet és az árajánlat az előterjesztés mellékletében olvasható.

### **Gerencsér Attila képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a 2022. 07.28.-án megtrartott ülésén a rendelet tervezet módosítására tett javaslatot megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a továbbiakban javasolja a Képviselő-testületnek a szerződés felülvizsgálatát, és a szolgáltató váltás lehetőségének megtárgyalását.

### **Nagy Imréné alpolgármester:**

Az elmúlt néhány hónapban a cégen belüli változások miatt, a szennyvíz elszállítása akadozott. A cég többszöri megkeresés után ígéretet tett, hogy helyreállítja a szolgáltatás minőségét.

### **Hollósi Dezső képviselő:**

Nagyon sok panasz érkezett a Hazai Kommunális Kft.-re és szolgáltatás minőségére. Véleménye szerint meg kellene fontolni a szolgáltató váltást.

### **Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Javasolja a rendelet-tervezet elfogadása utáni felülvizsgálati eljárás megindítását, és a további szállítócégektől történő árajánlat bekérését.

**Hollósi Dezső képviselő:**

Véleménye szerint a szolgáltatást egy megbízhatóbb céggel kellene elvégeztetni.

További hozzászólás nem volt.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

*A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, 0 (nulla) „nem” szavazattal és 2 (kettő) „tartózkodással” a következő rendeletet alkotja:*

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**15/2022.(VII.29.) önkormányzati rendelete**

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 11. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az ingatlan tulajdonosa a közszolgáltatásért az ingatlanon keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége alapján kéttényezős közszolgáltatási díjat köteles fizetni a közszolgáltatónak az alábbiak szerint:

- a) alapidj: 2000,-Ft + ÁFA / félév
- b) lakossági ürítési díj: 2500,-Ft + ÁFA /m<sup>3</sup>
- c) céges/közületi ürítési díj: 3000,-Ft + ÁFA/m<sup>3</sup>
- d) egyedi biológiailag lebomló szennyvízakna takarítása: 15.354,-FT + ÁFA/db

(3) A legkisebb kötelezően fizetendő mennyiség szállításonként 4 m<sup>3</sup>. Amennyiben az egy alkalommal elszállított mennyiség 4 m<sup>3</sup> fölötti, úgy a közszolgáltatási díj fizetendő összegét a közszolgáltató állapítja meg az egységnyi díjtétel és az adott alkalommal összesen elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségének a szorzata alapján.”

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A közszolgáltatás díját a szolgáltató a szolgáltatás elvégzése után azonnal, számla ellenében jogosult beszedni.”

**2. §**

Hatályát veszti A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet

- a) 11. § (7) bekezdése,
- b) 1. melléklete.

### 3. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba, és 2022. szeptember 2-án hatályát veszti.

Nagy Dániel  
polgármester

Dosztály Csaba  
jegyző

### **3. Javaslat a településkép védelméről szóló 13/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

#### **Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendelete 2019-ben került bevezetésre és alkalmazásra. A településképi rendelet módosítását a felsőbb jogszabályokkal való összhang megteremtése indokolja. Tekintettel arra, hogy igazgatási szolgáltatási díjat előírni nem lehet a településképi bejelentési eljárást kérelmezővel szemben, így a 13/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet 37.§ (2) bekezdésben foglalt díjra vonatkozó rendelkezését hatályon kívül helyezni szükséges.

A rendelettervezet az előterjesztés mellékletében olvasható.

#### **Gerencsér Attila képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a 2022. 07.28.-án megtrartott ülésén a rendelet tervezet módosítására tett javaslatot megtárgyalta és a Kormányhivatal által előírt módosítást elfogadásra javasolja.

További hozzászólás nem volt.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról.

*A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:*

### **Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelete**

### **Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdésben foglaltak szerint a következőket rendeli el:

### 1. §

Hatályát veszti A településkép védelméről szóló 13/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdése.

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Nagy Dániel  
polgármester

Dosztály Csaba  
jegyző

### 4. Javaslat a Vantage Towers Zrt. által tett vételi ajánlat elfogadására

#### **Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

A Vantage Towers Zrt. indikatív vételi ajánlatot tett a Pátka 0190/138 hrsz.-ú ingatlan bérelt ingatlanrészének tekintetében. A vételi ajánlat nettó 18.000.000,-Ft egyszeri, egyösszegű megfizetésére szól. A részletes vételi ajánlat az előterjesztés mellékletében olvasható.

#### **Gerencsér Attila képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a 2022. 07.28.-án megtartott ülésén a Vantage Towers Zrt. vételi ajánlatát megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az ingatlan-fenyves nélküli-értékesítésének elfogadását. A bizottság javasolja a Pátka 0190/138 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását és a fenyves önkormányzati tulajdonban tartását. Javasolja az adás-vételi szerződésből befolyt összeg felhasználásának rögzítését.

#### **Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Az ingatlan az önkormányzati vagyon része, így az ingatlanokra és a vagyonelemekre vonatkozó szabályok betartásával egy zárt pályázati eljárást le kell folytatni.

Ha a Képviselő-testület az ingatlan értékesítése mellett dönt el kell indítani a telekalakítási eljárást, ki kell írni a pályázatot, majd a vételi ajánlatot tevő Vantage Towers Zrt. ezek után nyújthatja be a pályázati anyagát.

Javasolja a vételi árat a telekértékesítésből származó bevételi számlán kezelni, ami a jövőben forrást biztosíthat a település útjainak aszfaltozási munkálatainak elvégzésére.

#### **Buda József képviselő:**

Javasolja az ajánlattevők meghívását egy személyes egyeztetésre. Ha az adás-vételi szerződés megkötése nem lesz sikeres, javasolja az ingatlan bérleti díjának felülvizsgálatát.

#### **Hollósi Dezső képviselő:**

A törvényben leírt eljárási folyamatot el kell végezni. Amíg nem látja a vételi árat, és nem biztos abban, hogy a vételi ár pontosan mire lesz költve, nem tudja tiszta szívvvel támogatni a javaslatot.

További hozzászólás nem volt.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Vantage Towers Zrt. által tett vételi ajánlat elfogadásáról.

*A Képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, 0 (nulla) „nem” szavazat és 1 (egy) „tartózkodással” következő határozatot hozza:*

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
92/2022.(VII.28.) határozata  
a Vantage Towers Zrt. által tett vételi ajánlat elfogadásáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vantage Towers Zrt. által tett vételi ajánlatot megtárgyalta és az eljárási folyamat elindítását - a Pátka 0190/138 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását a



fenyves önkormányzati tulajdonban tartásával - elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az értékesítési pályázati eljárás lebonyolításához szükséges folyamatot indítsa el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nagy Dániel Ferenc polgármester

#### **5. Javaslat a meghirdetett óvodavezetői álláshelyre érkezett pályázatok tekintetében szakértői bizottság felállítására és tagjainak kinevezésére**

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

A Pátkai Csemetekert Óvoda óvodavezetőjének megbízása 2022. augusztus 31. napjával lejár, emiatt pályázatot kellett kiírni a munkakör betöltésére. A pályázati kiírás a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal által üzemeltetett állásügyi internetes portálon került meghirdetésre. A pályázat beküldési határideje 2022. július 22. napja volt. A kiírásra egy pályázat érkezett.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban:Kjt.) 20/A. § (1) bekezdése értelmében közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető. Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelel.

A Kjt. 20/A. § (6) bekezdése értelmében: *Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő*

*a) hatvan napon belül, vagy*

*b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,*

*dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról.*

A törvény értelmében egy Szakértői Bizottság felállítása szükséges, melyre az alábbi tagokat javasolom:

1. Gerencsér Attila képviselőt elnöknek.
2. Varga Géza képviselőt tagnak.
3. Dr. Szendrei Attila Sándorné óvodavezetőt külsős szakértőnek.

További hozzászólás nem volt.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a meghirdetett óvodavezetői álláshelyre érkezett pályázat tekintetében szakértői bizottság felállításáról és tagjainak kinevezéséről.

*A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

#### **Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**93/2022.(VII.28.) határozata**

**a meghirdetett óvodavezetői álláshelyre érkezett pályázat tekintetében szakértői bizottság felállításáról és tagjainak kinevezéséről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pátkai Csemetekert Óvoda óvodavezetői álláshelyre kiírt pályázatra beérkezett pályázat tekintetében véleményezési jogkörrel felállít egy Szakértői Bizottságot.

A Szakértői Bizottság elnökének Gelencsér Attilát, a Szakértői Bizottság további tagjának Varga Gézát, a Szakértői Bizottság külsős szakértője Dr. Szendrei Attila Sándornét nevezi ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nagy Dániel Ferenc polgármester

## **6. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat tervezetére tett észrevételek elfogadására**

### **Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

2018-ban kezdte el a Képviselő-testület a rendezési terv átdolgozását. A Helyi Építési Szabályzat elkészítése jelenleg a véleményezési szakasz végénél jár. Az ennek keretében a tervező irodához beérkezett észrevételek alapján javított, tervlapokkal kiegészített anyagot az iroda megküldte a Képviselő-testület részére megismerésre, elfogadásra.

A HÉSZ-ben pirossal jelölték a módosításokat. A 2. melléklet tartalmazza az Államigazgatási szervek válaszait, melyekben zölddel reagált a tervező iroda a véleményekre. A Helyi Építési Szabályzat és a tervlapok a mellékletben olvashatóak.

### **Gerencsér Attila képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a 2022. 07.28.-án megtartott ülésén a Képviselő-testületnek a zártkerti dűlőutak és a mezőgazdasági utak esetében is építés-kerítés-közút tengelyétől számított 4-4 méterre történő módosítását javasolja elfogadásra.

### **Buda József képviselő:**

Az állattartás céljára szolgáló építmények pontban a lóistálló, idegen tulajdonú lakóháztól 50 m-re kistestű haszonállat ólja, ketrece, kifutója, idegen tulajdonú lakóháztól 10 m-re, trágya- és trágyalé tároló, idegen tulajdonú lakóháztól, közterületről 15 m-re, helyezhető el. Ez véleménye szerint nem kivitelezhető. Ha ezeket a számokat be szeretné tartatni az önkormányzat, szinte egy ingatlanál sem lehetne haszonállatot tartani.

*Varga Géza képviselő 19:09 órakor elhagyja az ülést.*

*Nagy Dániel megállapítja, hogy a Képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel 7 főből 6 fő jelen van.*

### **Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Ezek a számok idegen tulajdonú lakóházaktól és közterületről számolt távolságot jelenti. Ha ezek a távolságok megvannak, az új építésű ingatlanokon, ha az ingatlan adottságai engedik továbbra is lehetősége van állattartásra. Ezek a szabályzatok az újonnan épülő házakra vonatkozik. Ettől függetlenül lehetőség van a védőtávolság a változtatására.

### **Füri Milán képviselő:**

Ha valaki nagyállatot akar tartani és nincsen megfelelő méretű hely az ingatlanon ahova az istálló megépüljön, az állattartási szempontból sem megfelelő.

*Nagy Dániel Ferenc 19:40 órakor szünetet rendel el.*

*20:05 órakor az ülés folytatódik. Nagy Dániel Ferenc polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 5 fő jelen van.*

*Füri Milán képviselő a szünet alatt elhagyta az ülést.*

### **Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Javasolja a kisállatfaj ólja, ketrece, kifutója, idegen tulajdonú lakóháztól 10 m-re, a nagyállatfaj ólja, ketrece, kifutója, idegen tulajdonú lakóháztól 30 m-re, trágya- és trágyalé tároló, idegen tulajdonú lakóháztól, közterületről 15 m-re, legyen el helyezhető.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság által javasolt zártkerti dűlőutak és a mezőgazdasági utak esetében az épület-kerítés-közút tengelyétől számított 4-4 méterre történő módosításáról mi a véleménye a Képviselő-testületnek?

### **Hollósi Dezső képviselő:**

Véleménye szerint a mezőgazdasági utak és a zártkerti dűlőutak esetében is megfelelőbb lenne a 6-6 méteres tengelytávolság.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Egyetért a javaslattal.

Buda József képviselő és Hollósi Dezső képviselő a Szervezeti és Működési Szabályzatban leírtak szerint kezdeményezi a névszerinti szavazást.

Nagy Dániel Ferenc polgármester elrendeli a név szerinti szavazást.

További hozzászólás nem volt.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Helyi Építési Szabályzat tervezetére tett észrevételek elfogadásáról.

*A Képviselő-testület Nagy Dániel Ferenc 1 (egy) „igen” szavazattal, Nagy Imréné 1 (egy) „igen” szavazattal, Gelencsér Attila 1 (egy) „igen” szavazattal, Hollósi Dezső 1 (egy) „tartózkodással”, Buda József 1 (egy) „nem” szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**94/2022.(VII.28.) határozata**

**a Helyi Építési Szabályzat tervezetére tett észrevételek elfogadásáról, a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a záró szakmai véleményezés elindításáról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pátka Településrendezési Eszközök Felülvizsgálatával -teljes eljárás- kapcsolatos előterjesztésben foglalt, a község településrendezési terv felülvizsgálatának partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeit megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1) A képviselő-testület elfogadja a Község településrendezési eszköz felülvizsgálatának partnerségi egyeztetésére beérkezett véleményeket, és az azokra adott válaszokat, melyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

2) A képviselő-testület javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Helyi Építési Szabályzat 2. melléklet szerinti tartalma alapján. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskojon a rajzi munkarészek és az 1., 2. sz. melléklet tartalmának összehangolásáról.

3) A Képviselő-testület *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, és *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 12/2017 (VIII.4.) önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetést lezárja.

4) A képviselő-testület kéri a települési főépítést és a polgármestert a felülvizsgálat záró szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nagy Dániel Ferenc polgármester

20: 30 órakor Hollósi Dezső képviselő elhagyja az ülést.

*Nagy Dániel Ferenc polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 4 fő jelen van.*

**7. Javaslat a 8092 Pátka, Kossuth utca 46. szám alatti életveszélyessé nyilvánított ingatlan tulajdonosoktól történő díjmentes átvételére és az életveszély elhárítása érdekében a bontási feladatok elvégzésére**

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

A Nemzeti Adó-és Vámhivatal értesítette az önkormányzatot, hogy a 8092 Pátka, Kossuth utca 46. szám alatti életveszélyessé nyilvánított ingatlanból a lakók kilakoltatásra kerültek valamint az épület elbontásra fog kerülni. A NAV felajánlotta az önkormányzatnak, hogy az ingatlan díjmentesen vállalja át a tulajdonosoktól, cserébe a bontási munkálatokat saját költségén végezze el.

További hozzászólás nem volt.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a 8092 Pátka, Kossuth utca 46. szám alatti életveszélyessé nyilvánított ingatlan tulajdonosoktól történő díjmentes átvételéről és az életveszély elhárítása érdekében a bontási feladatok elvégzéséről.

*A Képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**95/2022.(VII.28.) határozata**

**a 8092 Pátka, Kossuth utca 46. szám alatti életveszélyessé nyilvánított ingatlan tulajdonosoktól történő díjmentes átvételéről és az életveszély elhárítása érdekében a bontási feladatok elvégzéséről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll a 8092 Pátka, Kossuth u. 46. szám alatti ingatlant a tulajdonosoktól díjmentesen átvenni azzal a kötelezettséggel, hogy a bontási tevékenységet (életveszély elhárítása érdekében) az Önkormányzat saját költségén elvégzi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nagy Dániel Ferenc polgármester

**Bejelentés, tájékoztatás:**

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

1. A Ravatalozóval kapcsolatos földmérési anyagok még nem érkeztek a szakemberektől.

2. A járdaépítésre megnyert pályázat kivitelezésével egy kicsit meg van csúszva az önkormányzat.

**3. Buda József képviselő:**

Szóba került, hogy az Önkormányzat Kft. formájában foglalkoztatja tovább a mukavállalókat.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Működőképes lehetne a nonprofit Kft. gondolata, de az alap finanszírozást elő kellene teremteni és a működtetéshez szükséges részletszabályokat ki kellene dolgozni.

**4. Buda József képviselő:**

Az urnafal kivitelezési munkálatai hol tartabnak?

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

A kivitelőző szakemberek megtartották a helyszíni személt, szeptemberre ígérték a kivitelezés megkezdését.

**5. Buda József képviselő:**

A naperőfarm beruházóival fel lett véve a kapcsolat?

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Igen, a kért dokumentumokat megkapták a beruházók.

**6. Buda József képviselő:**

Javasolja egy lakossági fórumot összehívni a Vargahegyi lakosokkal, ahol az ivóvízhálózat bővítésének lehetőségát meg lehetne tárgyalni.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Egyetért a javaslattal. Az időpontra véleménye szerint alkalmas lenne a 2022. augusztus 05. péntek.

**Buda József képviselő:**

Egyetért a javaslattal.

**7. Buda József képviselő:**

Javasolja a szociális rendelet felülvizsgálatát és átdolgozását. Véleménye szerint nem minden esetben jó megoldás a kérelmező részére a pénzbeli támogatás megállapítása. Javasolja valamilyen kártyás vagy utalványos rendszer kidolgozását.

**dr. Repka-Takács Judit aljegyző:**

A rendelet most is lehetőséget ad természetbeni támogatás megállapítására tartós élelmiszer csomag formájában, ha a kérelmet ebben a formában adja be.

**7. Buda József képviselő:**

Javasolja több kerekasztal beszélgetés tartását, több tájékoztatást kér az aktuális pályázatokról.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

A pályázatokról a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatást kap.

**Mivel több hozzászólás, vélemény nem volt, a polgármester megköszöni a testület munkáját, és az ülést 21:08 órakor bezárja.**

K.m.f.

**Nagy Dániel Ferenc  
polgármester**

**dr. Repka-Takács Judit  
aljegyző**